

定期清掃及び設備点検作業一覧表

業務名	回数	備考
空調機フィルター定期点検	年 2 回	1 階各部屋空調機フィルター清掃 5 男・女・障害者用トイレ換気扇、換気口等及びフィルター清掃
		2 階各部屋空調機フィルター清掃 5 男・女・障害者用トイレ換気扇、換気口等及びフィルター清掃
		3 階各部屋空調機フィルター清掃 8 男・女・障害者用トイレ換気扇、換気口等及びフィルター清掃
		4 階各部屋空調機フィルター清掃 8 男・女・障害者用トイレ換気扇、換気口等及びフィルター清掃
ネズミ、害虫、防虫駆除業務	年 2 回	1 階・2 階湯沸室 各階男・女・障害者トイレ 3 階厨房 4 階更衣室
ガラス清掃拭き作業	年 2 回	両面ガラス面清掃
給排水設備高圧洗浄作業及び点検 (給排水衛生設備清掃点検)	年 1 回	専有：流し台、洗濯室、洗面台 共用：共用縦管汚水、雑排水 横引管
床面定期清掃	年 2 回	・カーペット部分クリーニング ・タイル及びフローリング部分ワックス掛け ・共用部分ワックス掛け作業 別紙「定期清掃作業箇所一覧」のとおり

※各業務終了後報告書を作成し提出をお願いします。